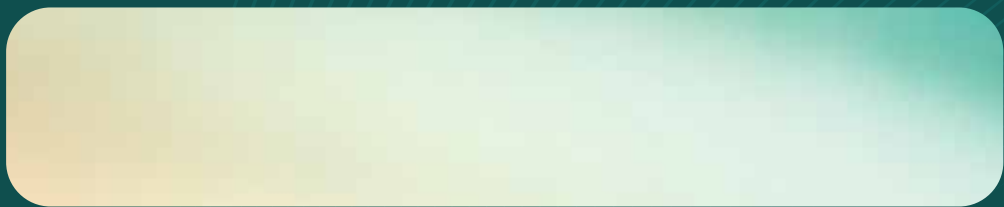




SỐNG
ĐA SẮC
Giữa lòng *kỳ quan*



MIKGROUP

www.thebayside.com
Hotline: 1900 0110



★
IMPERIA
HOLIDAY
— HẠ LONG —

THE
BAYSIDE

Căn hộ
MẶT BIỂN
nơi
Trạm điểm
HẠ LONG



CHUẨN SỐNG MỚI

BÊN VỊNH

Di Sản

Dòng sản phẩm mang DNA nghỉ dưỡng; không gian sống đa nhiệm thỏa mãn mọi nhu cầu sống thế hệ mới; sống - làm việc - nghỉ dưỡng không giới hạn.


IMPERIA
HOLIDAY
— HẠ LONG —



- CHỦ ĐẦU TƯ • Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Phước Long
- VỊ TRÍ • Đường Hoàng Quốc Việt, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh
- QUY MÔ • **1.6 Ha** | **30 tầng**
4 tầng khối đế | 3 tầng hầm
- SẢN PHẨM • **1994** căn hộ chung cư cao cấp
76 shophouse khối đế
- PHÁP LÝ • Sở hữu lâu dài
- ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN • **MIK GROUP**
- ĐƠN VỊ TƯ VẤN KIẾN TRÚC • **NIKKEN**
EXPERIENCE, INTEGRATED





ĐA CỰC
TRẢI NGHIỆM
 BỐN MÙA *Thăng hoa*

VỊNH HẠ LONG

2
 KM

TÂM ĐIỂM WORK-LIFE INTERGRATION

Hệ tiện ích ngoại khu đủ đầy - trường học liên cấp tiêu chuẩn quốc tế - mạng lưới chăm sóc sức khỏe cận kề. Tổ hợp nghỉ dưỡng - giải trí - dịch vụ cao cấp: InterContinental Ha Long Bay Resort, SunWorld,...

3
 KM

HẠ TẦNG GIAO THÔNG KẾT NỐI LIÊN VÙNG

Các tuyến giao thông liên mạch, nối liền các thủ phủ kinh tế lớn & trọng điểm thành phố: CT06, QL18, đường ven biển Hoàng Quốc Việt, đường ven biển Trần Quốc Nghiễn.

>4
 KM

THIÊN ĐƯỜNG DU LỊCH 4 MÙA TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

Trạm trung chuyển của các bến tàu quốc tế và khu du lịch sinh thái biển - đảo - rừng ngập mặn - làng chài,...

VÔ SONG GIÁ TRỊ VÔ HẠN *Tiềm năng*



- 1 LỐI VÀO
- 4 SÂN VƯỜN TRÁI ĐẤT
- 2 BIỂU TƯỢNG DỰ ÁN
- 5 SÂN VƯỜN NƯỚC
- 3 SÂN VƯỜN MẶT TRỜI
- 6 SÂN VƯỜN RỪNG

Mọi thông tin & hình ảnh trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được chỉnh sửa mà không cần báo trước.

Tầng 1-2 TRẠM TIỆN ÍCH NGHỆ THUẬT ĐA SẮC

- 1 Lối vào
- 2 Biểu tượng dự án
- 3 Sân vườn Mặt Trời
- 4 Sân vườn Nước
- 5 Sân vườn Trái Đất
- 6 Sân vườn Rừng
- 7 Tổ hợp Shophouse Green Commercial

Tầng 3-4 TRẠM THỂ THAO NĂNG ĐỘNG ĐA NHIỆM

- 8 Khu thương mại
- 9 Gym & Fitness
- 10 Dance Studio
- 11 Yoga Pilates
- 12 Phòng đa năng
- 13 Phòng sinh hoạt cộng đồng
- 14 Nhà trẻ
- 15 Vườn cảnh quan (có mái)
- 16 Bể bơi bốn mùa
- 17 Sân thể thao đa năng
- 18 Sân vườn Alfresco
- 19 Trạm hoàng hôn
- 20 Trạm bình minh
- 21 Bể bơi vô cực (100m)
- 22 Bể bơi trẻ em

Tầng 15 TRẠM TRẢI NGHIỆM TUẦN HOÀN CẢM XÚC

KHỞI NGUỒN

- 23 Vườn sáng tạo
- 24 Khu vui chơi trẻ em sáng tạo
- 25 Thư viện
- 26 Vườn tĩnh tại
- 27 Khu vui chơi trẻ em
- 28 Vườn trẻ em

TOÀ SẮC

- 29 Vườn gia đình
- 30 Ghế ngoài trời
- 31 Phòng giải trí
- 32 Rạp phim mini
- 33 Heritage Hall
- 34 Vườn năng động

SUNG TÚC

- 35 Vườn thử thách
- 36 Vườn kết nối cộng đồng
- 37 Phòng làm việc
- 38 Sânh doanh nhân
- 39 Vườn sức khỏe
- 40 Vườn đọc sách

TÁI TẠO

- 41 Vườn trí tuệ
- 42 Phòng thiền
- 43 Phòng trà
- 44 Vườn thiền
- 45 Vườn đá
- 46 Vườn chuông gió

Tầng 1-2 TRẠM TIỆN ÍCH NGHỆ THUẬT ĐA SẮC



RESIDENCE LOUNGE

Đa Tầng TRẢI NGHIỆM



SHOPHOUSE GREEN COMMERCIAL

Tầng 3-4 TRẠM THỂ THAO NĂNG ĐỘNG ĐA NHIỆM



INFINITY POOL



FOUR-SEASON POOL

Tầng 15 TRẠM TRẢI NGHIỆM TUẦN HOÀN CẢM XÚC



HERITAGE HALL



BABYLON GARDEN

5 GIÁ TRỊ ĐỊNH HÌNH *Biểu tượng*

SỐNG ĐA SẮC

BÊN VỊNH KỲ QUAN

1 Uy tín thương hiệu từ nhà phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam - MIK Group & các đối tác đứng đầu thị trường trong nước và quốc tế, kiến tạo chuẩn sống mới bên bờ di sản.

2 Sở hữu vị thế “một chạm”: tọa lạc tại trung tâm phường Bãi Cháy; là tâm điểm của trục vành đai đô thị giải trí - dịch vụ năng động nhất Hạ Long; tọa độ tâm mạch kết nối vô biên tới tiện ích ngoại khu tiện nghi; hạ tầng giao thông chần chu, đồng bộ.

3 Định hình phong cách sống - làm việc - nghỉ dưỡng không giới hạn, tiên phong lifestyle “đa hình thái” - nơi công việc hòa vào sắc màu của cuộc sống & nghỉ ngơi là một phần của sáng tạo.

4 The Bayside - trạm trung chuyển cảm xúc bốn mùa với hệ tiện ích nội khu xuyên tầng, cùng chuỗi trải nghiệm đa sắc màu từ du lịch - lễ hội bất tận, đáp ứng phong cách sống work-life intergration & thuận tiện cho lưu trú dài ngày.

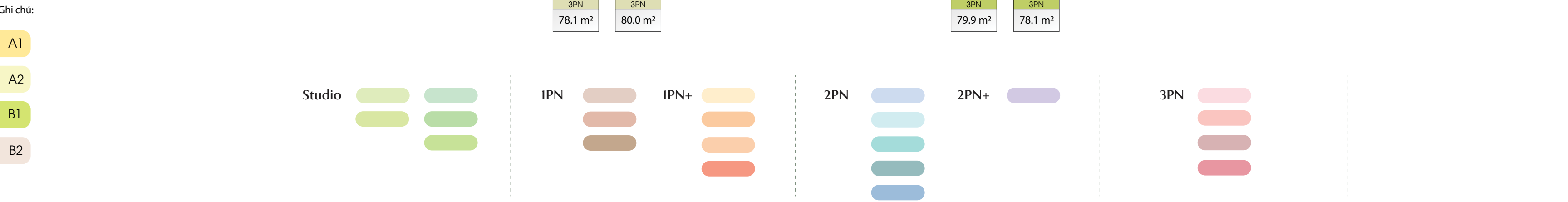
5 Với pháp lý minh bạch, sở hữu lâu dài, đầu tư The Bayside không chỉ là nắm giữ tài sản, mà là hòa vào kỷ nguyên sáng tạo đổi mới của Hạ Long.



**SỐNG
LÀM VIỆC
NGHỈ DƯỠNG**

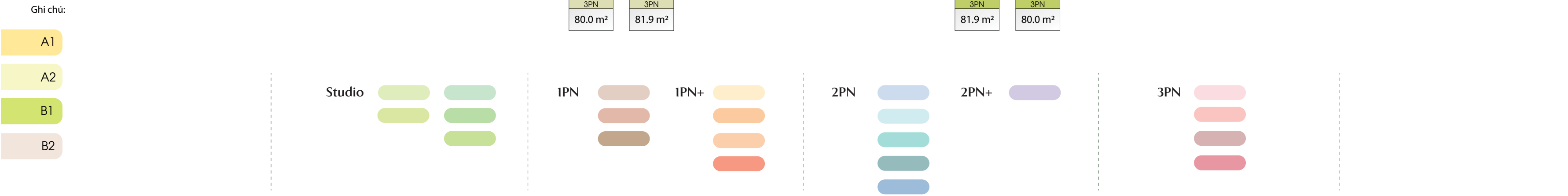
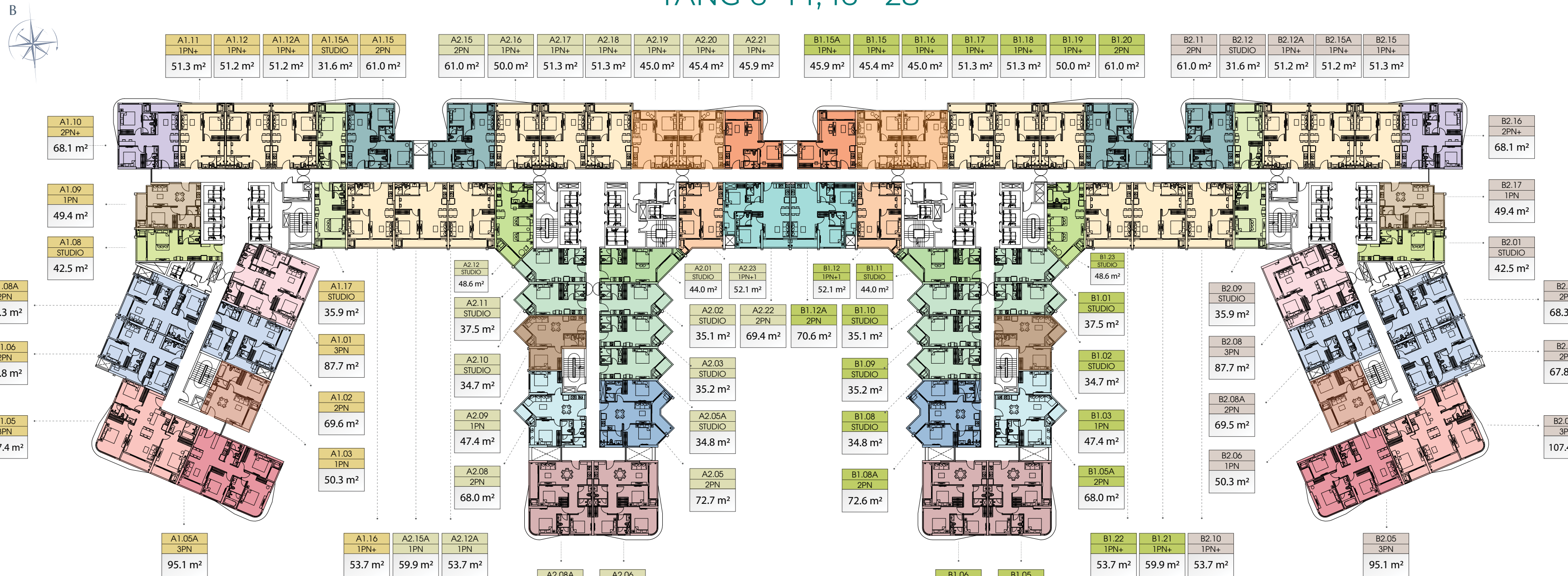
không giới hạn

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5



Thông số bản vẽ mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên mua và Bên bán.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 6 -14, 16 - 28

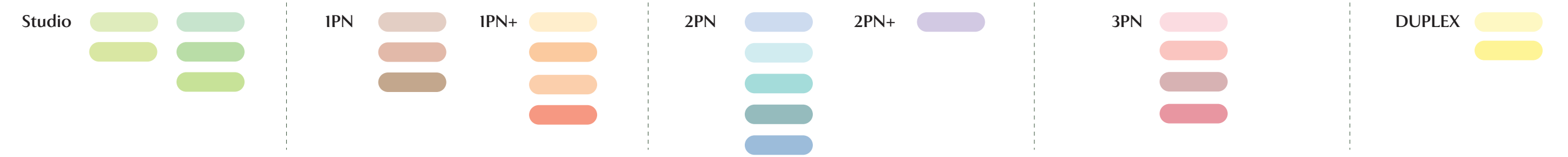


Thông số bản vẽ mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên mua và Bên bán.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 29



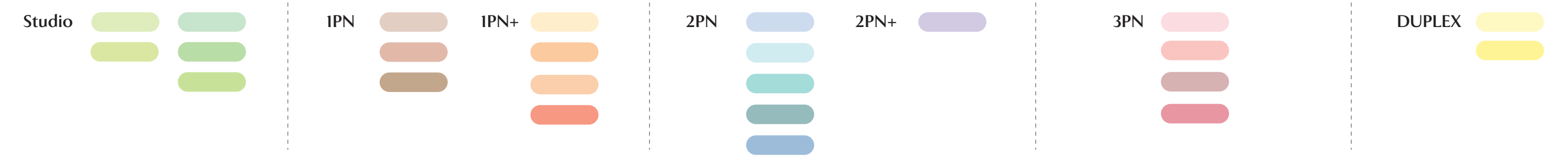
- Ghi chú:
- A1
 - A2
 - B1
 - B2



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 30



- Ghi chú:
- A1
 - A2
 - B1
 - B2



Thông số bản vẽ mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên mua và Bên bán.

Thông số bản vẽ mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên mua và Bên bán.

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CĂN HỘ

CĂN HỘ STUDIO

A1.08, B2.01

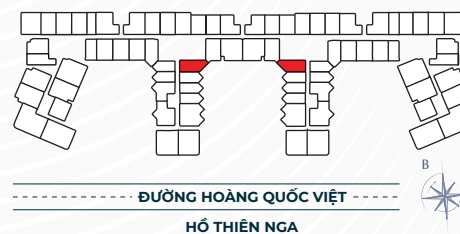
Diện tích thông thủy: **42.5 m²**
Diện tích tim tường: **46.4 m²**



CĂN HỘ STUDIO

A2.01, B1.11

Diện tích thông thủy: **44.0 m²**
Diện tích tim tường: **48.1 m²**



CĂN HỘ STUDIO

A1.15A, A1.17, B2.12, B2.09

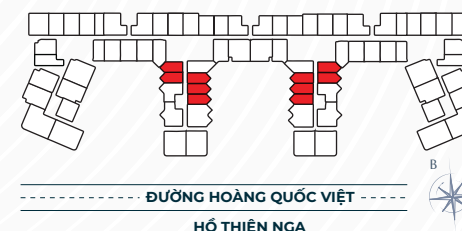
Diện tích thông thủy: **35.9 m²**
Diện tích tim tường: **41.7 m²**



CĂN HỘ STUDIO

A2.02, A2.03, A2.05A, B1.10, B1.09,
B1.08, A2.10, A2.11, B1.01, B1.02

Diện tích thông thủy: **37.5 m²**
Diện tích tim tường: **40.9 m²**



CĂN HỘ STUDIO

A2.12, B1.23

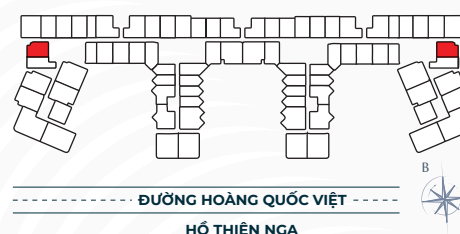
Diện tích thông thủy: **48.6 m²**
Diện tích tim tường: **54.0 m²**



CĂN HỘ 1PN

A1.09, B2.17

Diện tích thông thủy: **49.4 m²**
Diện tích tim tường: **53.7 m²**



CĂN HỘ 1PN

A1.03, B2.06

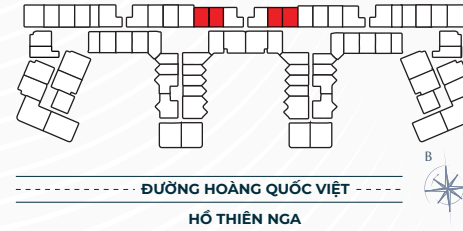
Diện tích thông thủy: **50.3 m²**
Diện tích tim tường: **54.9 m²**



CĂN HỘ 1PN+

A2.19, A2.20, B1.15, B1.16

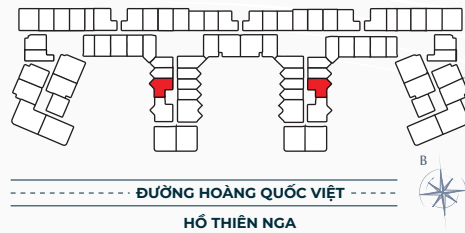
Diện tích thông thủy: **45.0 m²**
Diện tích tim tường: **49.1 m²**



CĂN HỘ 1PN

A2.09, B1.03

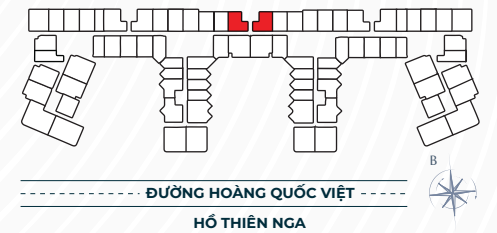
Diện tích thông thủy: **47.4 m²**
Diện tích tim tường: **52.1 m²**



CĂN HỘ 1PN+

A2.21, B1.15A

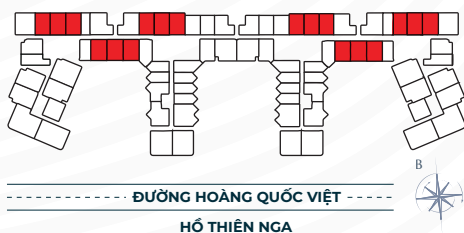
Diện tích thông thủy: **45.0 m²**
Diện tích tim tường: **51.3 m²**



CĂN HỘ 1PN+

B1.17, B1.18, B1.19, A1.16, A2.15A, A2.12A,
B1.22, B1.21, B2.10, A1.11, A1.12, A1.12A,
B2.12A, B2.15A, B2.15, A2.16, A2.17, A2.18

Diện tích thông thủy: **59.9 m²**
Diện tích tim tường: **64.0 m²**



CĂN HỘ 1PN+

A2.23, B1.12

Diện tích thông thủy: **52.1 m²**
Diện tích tim tường: **56.2 m²**

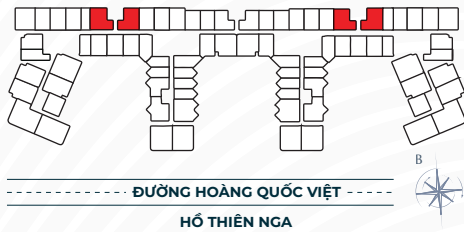


CĂN HỘ 2PN

A1.15, A2.15, B1.20, B2.11

Diện tích thông thủy: **61.0 m²**

Diện tích tim tường: **67.3 m²**

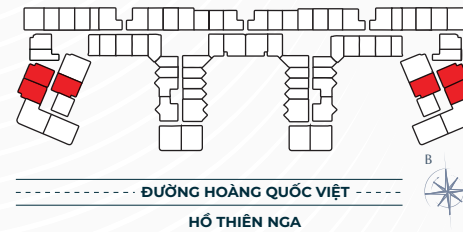


CĂN HỘ 2PN

A1.02, A1.06, A1.08A, B2.08A, B2.03, B2.02

Diện tích thông thủy: **68.3 m²**

Diện tích tim tường: **74.1 m²**

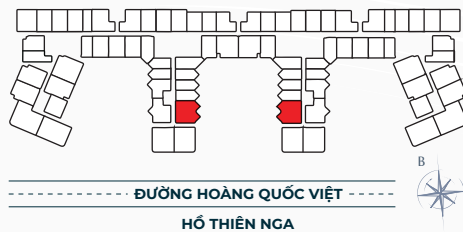


CĂN HỘ 2PN

A2.05, B1.08A

Diện tích thông thủy: **72.7 m²**

Diện tích tim tường: **79.3 m²**

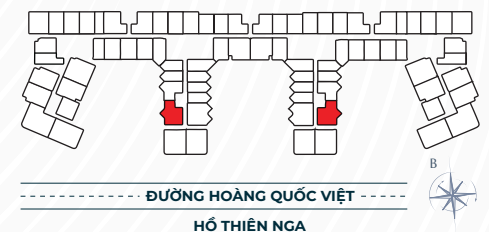


CĂN HỘ 2PN

A2.08, B1.05A

Diện tích thông thủy: **68.0 m²**

Diện tích tim tường: **74.2 m²**



CĂN HỘ 2PN

A1.02, A1.06, A1.08A, B2.08A, B2.03, B2.02

Diện tích thông thủy: **67.8 m²**

Diện tích tim tường: **75.1 m²**



CĂN HỘ 2PN+

A1.10, B2.16

Diện tích thông thủy: **68.1 m²**

Diện tích tim tường: **73.9 m²**



CĂN HỘ 3PN

A1.01, B2.08

Diện tích thông thủy: **87.7 m²**

Diện tích tim tường: **94.2 m²**

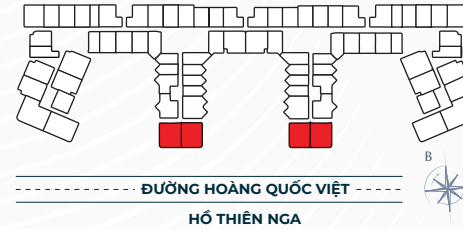


CĂN HỘ 3PN

A2.08A, A2.06, B1.06, B1.05

Diện tích thông thủy: **81.9 m²**

Diện tích tim tường: **88.9 m²**



CĂN HỘ 3PN

A1.05, B2.05A

Diện tích thông thủy: **107.4 m²**

Diện tích tim tường: **116.2 m²**



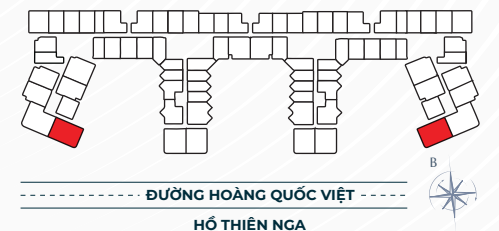
Tầng 1

CĂN HỘ DUPLEX

A1.05A, B2.05

Diện tích thông thủy: **172.6 m²**

Diện tích tim tường: **187.6 m²**



CĂN HỘ 3PN

A1.05A, B2.05

Diện tích thông thủy: **95.1 m²**

Diện tích tim tường: **103.3 m²**



Tầng 2